

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 17-én megtartott ülésén

**Ülés helye:** Községháza Nagybörzsöny

**Jelen vannak:**

Paulik Oszkár	polgármester
Juhász Kálmán	alpolgármester
Antal Gyuláné	képviselő
Frey Lajos	képviselő
Svéger Ágnes	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

**Paulik Oszkár polgármester:**

Köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Ismerteti a képviselő-testülettel az ülés napirendjét. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 17-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

**Nyílt ülés**

**Napirend:**

1. Az IFA és a kommunális adók mértékének átbeszélése
2. Nagybörzsöny Konyha, valamint az Idősek Otthona helyzetéről tájékoztatás
3. Nagybörzsöny Község Önkormányzata által 1174 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Nagybörzsöny Ságvári utca 27. szám alatt található szolgálati lakás/ingatlan értékesítéséről döntés az értékbecslést alapul véve
4. Hényel Krisztina és Kelemen Zsolt terület vásárlási kérelme
5. Művelődési ház és mellék helyiségeinek festése, beérkezett árajánlatokról és a kivitelező kiválasztásáról tájékoztató
6. Szociális Szövetkezettel kapcsolatos tájékoztatás

1-6.) napirendi pontok előterjesztője: Paulik Oszkár polgármester

- 1.) **Napirendi pont tárgya:** Az IFA és a kommunális adók mértékének átbeszélése  
**Napirendi pont előadója:** Paulik Oszkár polgármester

**Paulik Oszkár polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzatnak komoly árbevétele csak a két fő adónem az idegenforgalmi adó és a kommunális adó bevételeiből várható el. A működés biztosításhoz bevételre kell szert tenni. Tavalyi évben emelt az önkormányzat idegenforgalmi adót és kommunális adót. IFA szempontból emelhetik, lehetőség van, nem a település lakóit terheli. A környező idegenforgalmi foglalkoztató régiókban vannak magasabb – alacsonyabb összegek is. Emelhetnék, de mire föl, amikor nem egy balatoni település vagyunk, de ki is kell fizetni a számlákat, ami nem kevés, szűkösek a költségek, ezt elő kell teremteni. Pont azon a ponton vagyunk hogy tavaly magasabbat emeltünk. Szállásadók ha benne vannak a szolgáltató szektorba fizesse be amit a piac produkál. Van még komolyabb kintlévőség amit be kell hajtani. Kommunális adónál javasolna emelést. 2024 évre a jelenlegi helyi 10.000 Ft/ingatlan mértékét 15.000 Ft/ingatlanra, a hétvégéiket pedig 15-20.000 Ft/ingatlanra emelné. Sokáig nem nyúltak hozzá az adónemekhez. Az elmúlt 2-2,5 évben viszont nagy változások történtek. A 30.000 Ft/ingatlan/év ez lenne véleménye szerint az az összeg amivel hozzájárulnak a településhez, ez egy vélemény nyilvánítás, egyfajta tisztelet, hogy igen szeret itt lakni, szponzorálja a települést hogy meg tudjon valósulni a település fejlődése. Kb. 250 fő aki ezt befizeti.

**Juhász Kálmán alpolgármester:**

Kommunális adónál fizetési hajlandóság javult-e?

**Paulik Oszkár polgármester:**

Közvilágításnál már minuszos számlák is jönnek túlszámlázás miatt, amióta a mérőórák felszerelésre kerültek.

Finanszírozás: a források mind el vannak apasztva. Ifát, hogy a település tudjon fejlődni. Közkutak számát is felül kell vizsgálni, csak azt kell meghagyni ami fontosabb, a 8-ból kb. 3-at kéne megtartani.

**Juhász Kálmán alpolgármester:**

Az ovi konyha is évek óta viszi.

Idegenforgalom tekintetében nem vagyunk azon a szinten mint pl. egy balatoni település, viszont az idegenforgalmi adót vissza kellene forgatni a településre.

**Antal Gyuláné képviselő:**

Az 5000 Ft-os emelést a kommunális adónál nem javasolja. Zúgolódás lesz ebből.

**Svéger Ágnes képviselő:**

A kintlévőségeket kell behajtani. Milyen módon lehetséges.

**Granát Bernadett jegyző:**

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában egy nagy tartozó van, iparüzési adóval is tartozik, most fizetett. A kisebb összegű kintlévőségeknek is megvan a rendje, letiltani tudják.

**Antal Gyuláné képviselő:**

A második félévi adónál aki nem fizet csekkel kiküldeni részére.

**Granát Bernadett jegyző:**

Szeretnék megoldani, hogy jövőre a csekket előre nyomtatva tudnák kiküldeni.

Amennyiben a képviselő-testület az adómérték emelése mellett dönt, akkor az adórendeletet december 1-ig el kell fogadni.

- 2.) Napirendi pont tárgya: **Nagybörzsöny Konyha, valamint az Idősek Otthona helyzetéről tájékoztatás**  
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

**Paulik Oszkár polgármester:**

A konyhánál három főnek kellene lenni. A doktornő a rezsibe 50 ezer forinttal beszáll. Az állam a védőnői szektort átveszi, rezsit visszatérítik, beküldték a szerződést, eszerint teljesítenek. Idősek otthona mosógépet áthozták, fűtés-világítás, nem lesz funkciója az épületnek. Várja az ötletet min lehet még spórolni. Próbálkozzunk még a konyhával. Magdi jövő tavaszig lenne az éve szerint. Szakács fog kellene. Ha a nyugdíj korhatárt elérte akkor fog ezzel foglalkozni. OKJ-s szakács is elég. Január 1-től minimálbér emelés is sok minden emelést von maga után. Konyha és az ÖNO sorsáról többet a közmeghallgatáson szól.

*A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.*

- 3.) Napirendi pont tárgya: **Nagybörzsöny Község Önkormányzata által 1174 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Nagybörzsöny Ságvári utca 27. szám alatt található szolgálati lakás/ingatlan értékesítéséről döntés az értékbecslést alapul véve**  
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

**Paulik Oszkár polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület a szeptember 4-i ülésén döntött arról, hogy a Nagybörzsöny, Ságvári utca 1174. hrsz. alatti önkormányzati ingatlant az értékbecslést követően értékesítésre meghirdeti. Az értékbecslés megtörtént 12.400.000 Ft összegre. Kéri a képviselő-testület javaslatát az értékesítésre vonatkozóan milyen összeggel hirdesse meg az önkormányzat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**56/2023./X.17./ sz. határozata:**

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Nagybörzsöny, Ságvári utca 1174. hrsz. alatti ingatlanát 15.000.000 Ft-os vételáron értékesítésre meghirdeti,
- megbízza a Polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozóan a hirdetmény díjmentes fórumokon történő megjelentetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester

- 4.) Napirendi pont tárgya: **Hényel Krisztina és Kelemen Zsolt terület vásárlási kérelme**
- Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

**Paulik Oszkár polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Hényel Krisztina és Kelemen Zsolt a Nagybörzsöny 531. hrsz. ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy részükre az önkormányzati tulajdonú 907 hrsz közterületből egy háromszög alakú részt megvásárolnának, mert szeretnék a patak felől a területet lezárni. Az ingatlanvásárlásnak akadálya nincs, kéri a képviselő-testület javaslatát az eladási ár vonatkozásában.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**57/2023./X.17./ sz. határozata:**

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Hényel Krisztina és Kelemen Zsolt** (3000 Hatvan, Hatvany I. u. 5. I/4.) lakosok kérelmére úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 907 hrsz-ú, 2382 m<sup>2</sup> területű *kivett közterület* megnevezésű ingatlanából kb. 134 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesít 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A területkiméréssel és az adás-vétellel járó költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő-testület megbizsa a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Polgármester

- 5.) Napirendi pont tárgya: **Művelődési ház és mellék helyiségeinek festése, beérkezett árajánlatokról és a kivitelező kiválasztásáról tájékoztató**
- Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

**Paulik Oszkár polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet a művelődési ház és mellék helyiségeinek festésére beérkezett ajánlatokról és a kivitelező kiválasztásáról. Az egyik ajánlat egymillió forint + áfa + anyag, a másik ajánlat 290 ezer forint + áfa munkadíj és 180 ezer + áfa anyagdíj, összesen 596.900 Ft. A kedvezőbb ajánlattevővel javasolja a szerződés megkötését a munkák elvégzésére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**58/2023./X.17./ sz. határozata:**

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési ház és mellékhelyiségei festési munkáinak elvégzésére a kedvezőbb ajánlatot tevő SecIT Hungary Kft-vel köt szerződést bruttó 596.900,- Ft összegben.

**Felelős:** Polgármester

**6.) Napirendi pont tárgya:  
Napirendi pont előadója:**

**Szociális Szövetkezettel kapcsolatos tájékoztatás  
Paulik Oszkár polgármester**

**Paulik Oszkár polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel az Esélyegyenlőség a Munkában Szociális Szövetkezet ügyvezetőjének megkeresését. A levelében leírja, hogy a szövetkezet azzal a céllal jött létre, hogy elsősorban hátrányos helyzetű csoportok számára biztosítson munkalehetőséget. Jelenleg több mint 40 főt foglalkoztatnak, és szándékukban áll jövő év végéig 100 főre növelni a létszámot.

A cégbíróság jelezte nemrégiben, hogy a megváltozott jogszabályi környezet előírja, hogy természetes személy tagokon kívül legalább egy helyi önkormányzatnak vagy meghatározott karitatív szervezetnek is tagnak kell lennie. A napi ügyek elvégzését az igazgató elnök látja el. A tagok feladata az évente egyszer összehívott közgyűlésen a napirendi pontok, és a költségvetés jóváhagyása. A fentiek miatt tagságot illetve együttműködést ajánlanak fel Nagybörzsönyi Önkormányzat számára.

Szeretnének az Önkormányzat alapítványai vagy akár a településen élő hátrányos helyzetű lakosok számára 100.000 Ft. egyszeri támogatást biztosítani, természetesen ránk bizzák annak mérlegelését, milyen célra látnánk szívesen a fenti összeget.

Szeretnének továbbá otthonról is végezhető munkalehetőséget biztosítani a Nagybörzsöny térségében élő álláskeresők számára, amelyről szintén érdemes lehet egyeztetni. A fentiek kapcsán várják válaszukat.

Mivel ezzel kapcsolatosan felmerültek még benne kérdések, emiatt levelet fog írni, ezt a megkeresést most tájékoztatásul ismertette a képviselő-testülettel.

*A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.*

Mivel az ülésen egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

  
**Paulik Oszkár**  
polgármester



  
**Granát Bernadett**  
jegyző